

## &gt; OPORTUNIDADES DE NEGOCIO / El escenario

# Cinco consejos para invertir

Contactar con un socio local que aporte la financiación suficiente, buscar un alquiler barato e intentar acceder a alguno de los succulentos contratos públicos, las claves para el éxito

**ANÁLISIS**

H. SANJUAN / Alaquàs

**1 Buscar un socio local público o privado.** Para instalarse en Argelia es necesario buscar a un inversor del país africano con quien crear una sociedad mixta que esté sujeta al derecho argelino. Esta condición permite acceder a los succulentos contratos públicos y beneficiarse de una serie de ventajas tributarias. ¿Cómo se hace? Hay varias vías pero la más efectiva es contactar con la Agencia Nacional de Desarrollo de la Inversión o con la Cámara de Comercio de Argel, que tienen sus propias bases de datos, para que estos organismos busquen un *partner* apropiado.

**2 ¿Cómo constituir la nueva empresa?** Basta con presentar una ficha técnica con los objetivos de la sociedad y explicar su experiencia en el sector. Según explican los empresarios ya instalados los procesos son rápidos y menos complicados que en España.

**3 Conseguir un alquiler barato.** La mayoría del suelo es de propiedad pública. El Gobierno lo pone a disposición de los inverso-



El agregado de asuntos económicos y comerciales de la embajada / J. CUÉLLAR

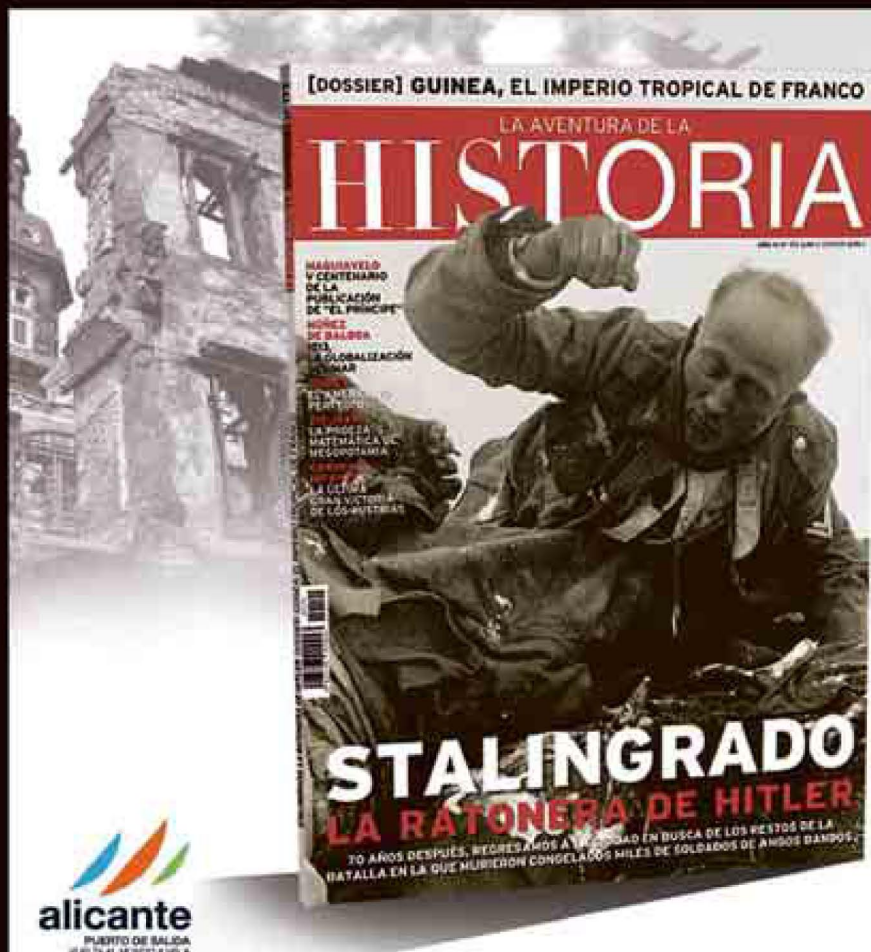
res en un régimen de alquiler (no de propiedad) de 33 años. Estos contratos se pueden prorrogar hasta en dos ocasiones hasta los 66 y, posteriormente, hasta los 99 años. Aunque el suelo es estatal, las naves que quedan construidas

encima son del inversor y se pueden hipotecar e incluso traspasar durante el tiempo que dure el arrendamiento. Los precios de los alquileres son simbólicos. En las zonas del interior y del sur (menos pobladas que la costa) el precio

del metro cuadrado es de un dinar durante los 10 primeros años. También hay suelo privado pero éste ya se vende a precio de mercado.

**4 La fórmula de 'Establishment' permanente.** Esta posibilidad permite que una empresa se instale en el país con el único objetivo de realizar una adjudicación. Es la fórmula que ha tomado la empresa valenciana Depuración de Aguas del Mediterráneo para hacer una depuradora.

**5 ¿Qué ofrecen las autoridades argelinas a los empresarios valencianos?** El Gobierno argelino tiene previsto un programa de desarrollo y de inversiones públicas para el período de 2010-2014 de 215.000 millones de euros. Dinero para hacer colegios, hospitales, dos millones y medio de viviendas, centros deportivos o obras públicas como carreteras y redes de ferrocarril. Argelia se ha convertido en una economía emergente (tiene un crecimiento medio del PIB en la última década del 5,2%) y una población joven aunque poco preparada. Por ello, necesita de la experiencia de las empresas españolas para realizar teste tipo de proyectos.



Este mes

**ÚLTIMA ENTREGA****LOS ASESINATOS DE TROTSKY Y EL CHE**