

Idea

INVESTISSEMENTS et DEVELOPMENTS EUROPE-ALGERIE s.l

Idea

INVESTISEMENTS et DEVELOPMENTS EUROPE-ALGERIE sl

¿POR QUÉ ARGELIA ?

Idea es un grupo de sociedades multidisciplinarias:

- **Grupotec** Empresa de proyectos internacional, de arquitectura, ingeniería y asesoría, que proporciona soluciones llave en mano e invierte en proyectos de energía y medio ambiente.
- **Blasco&Mocholi** Grupo societario de promoción, construcción y gestión inmobiliaria. Desarrolla actividades también en la distribución de hidrocarburos y en empresas de innovación tecnológica.
- .
- **BCInvest** Grupo societario de alta dirección. Desarrolla servicios de asesoramiento en alta dirección e interim management así como invierte en empresas de innovadoras.
- **DRR Arquitectura** Despacho de arquitectura, urbanismo y ordenamiento urbano que desarrolla proyectos internacionales en esos ámbitos.



Olallo Villoldo
Président
GRUPOTEC

Ingénieur Agronome
Universidad Politécnica de
Valencia.

Fundateur et PDG de
GRUPOTEC, et Conseiller
de plusieurs sociétés
d'Ingénierie
Professeur de Universidad
Politécnica de Valencia
dans ses premières années
professionnelles

Membre de la Direction
de la Asociación
Valenciana de Empresarios
et de la Cátedra de cultura
directiva de la Universidad
Politécnica de Valencia



Domingo Checa
Directeur Édification
GRUPOTEC

Ingénieur Agronome
Universidad Politécnica de
Valencia
MBA IESE
Univ. De Navarra

Directeur de Division à
GRUPOTEC.
Avant, Directeur de
Section de Project
Management, Directeur de
Projects Industriels et
d'Édificación, et Ingeniero
de calcul d'estructures.

Professeur de Projects
d'Ingénierie de la
Universidad Politécnica de
Valencia



Fidel Blasco
Directeur General
BLASCO&MOCHOLI

Économiste
Universidad de Valencia.

Présidente et principal
actionnaire de 18 sociétés
dedicadas de construction,
développement, gestion
foncière et touristique,
énergies renouvelables,
développement
technologique...

Présidente de la Agrupación
Comarcal de Empresarios
(ACE) y viceprésident de la
Federación de Polígonos
Valenciana. (FEPEVAL).
Membre de la Confederación
Española de Organizaciones
Empresariales.(CEOE)



Daniel del Rio
Directeur General
DRR ARQUITECTURA

Architecte Superieur
Universidad Politécnica de
Valencia.

DG de DRR Arquitectura.

Ancien DG du Projects
Internationales dans le
groupe d'entreprises
Marina D'Or.

Membre fondateur de la
Agrupacion de Arquitectos
para la habitabilidad
básica, la cooperación y el
desarrollo sostenible
(SOSTRE)



Salvador Duart
Président
BCINVEST

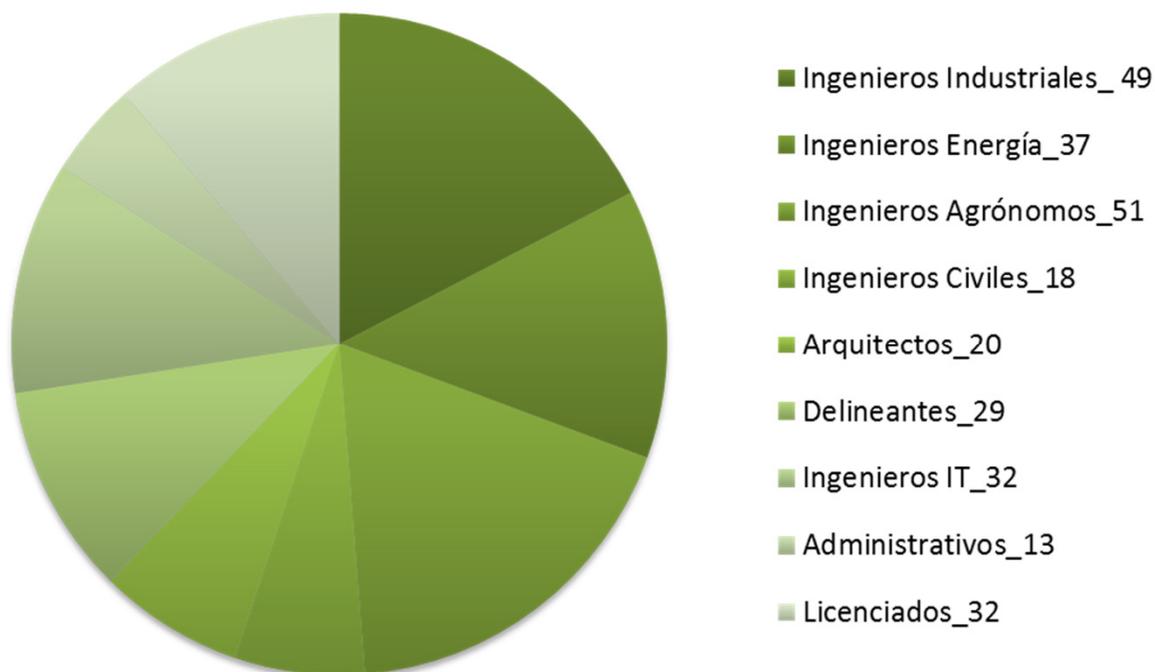
Ingénieur Industriel
Universidad Politécnica de
Valencia
MBA IESE

Univ. De Navarra
Dirécteur Général et
Conseiller dans SFP et des
sociétés d'innovation
Ancien DG de sociétés de
carrelage et dans la
multinational
d'automobile AUTOLIV
Ex-Renault et European
Space Agency
Ancien membre d'ASCER
et Président de Asociación
Valenciana Industria
Automoción

Los asociados de Idea tienen **más de 20 años** de experiencia profesional.

Los asociados de Idea tienen un volumen de negocio **de más de 65 M€**

Los asociados de Idea tienen **más de 300 empleados** con competencias y formación:



Valencia Parque Central

Situación/
Valencia

Cliente/
Consortio Parque Central

Presupuesto/
72.800.000 €

El ámbito de la actuación corresponde con una extensa zona de terrenos en el interior de la ciudad que alcanza casi 800.000 m². La primera seña de identidad del Parque es su privilegiada y a la vez comprometida ubicación. Esta gran decisión para Valencia se completa al estar pensado como una única pieza, lo que le otorga potencialidades inesperadas. A partir de esta premisa, que ya dota al Parque de una personalidad propia, se propone un diseño que desde la ejecución de la primera fase va a funcionar como un elemento diferenciador y atractivo, que revalorizará la zona y mejorará la calidad de vida de los barrios.

**Sector Avenida de los deportes.**

Situación/
Villanueva de la Serena, Badajoz

Cliente/
Ayuntamiento de Villanueva de la Serena

Presupuesto/
6.800.000 €

Definición de las características constructivas y técnicas de las obras de urbanización de los terrenos incluidos en el Sector "Zona verde-av. De los deportes" del Planeamiento de Villanueva de la Serena. La superficie aproximada del ámbito es de 222.837m².

**UA3 - Mislata**

Situación/
Mislata, Valencia

Cliente/
Ayuntamiento de Mislata

Presupuesto/
821.000 €

Definición de las características constructivas y técnicas de las obras de urbanización de los terrenos incluidos en la Unidad de Actuación 3 Industrial del Plan General de Ordenación Urbana de Mislata. La superficie aproximada del ámbito es de 25.549 m².



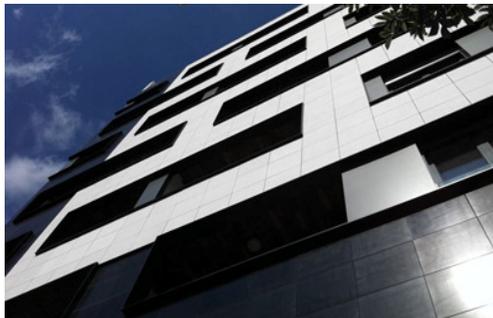
Edificio de 42 viviendas

Situación/
Valencia

Cliente/
Consortio Parque Central

Presupuesto/
5.462.862 €

Construcción de la primera fase de un proyecto de viviendas que cuenta con: 94 viviendas, locales comerciales y aparcamiento. En la parte central del solar se genera un espacio libre propio de los vecinos, espacio que juega con la sección mediante: zonas a distinta altura, y rodeado de un bloque de 3 y otro de 7 alturas.

**Valencia Parque Central**

Situación/
Valencia

Cliente/
Consortio Parque Central

Presupuesto/
72.800.000 €

El ámbito de la actuación corresponde con una extensa zona de terrenos en el interior de la ciudad que alcanza casi 800.000 m2. La primera seña de identidad del Parque es su privilegiada y a la vez comprometida ubicación. Esta gran decisión para Valencia se completa al estar pensado como una única pieza, lo que le otorga potencialidades inesperadas. A partir de esta premisa, que ya dota al Parque de una personalidad propia, se propone un diseño que desde la ejecución de la primera fase va a funcionar como un elemento diferenciador y atractivo, que revalorizará la zona y mejorará la calidad de vida de los barrios.

**Centro Comercial y Ocio "Neutopía"**

Situación/
Valencia

Cliente/
Duprocom

Presupuesto/
120.000.000 €

Project & Construction Management y Dirección Facultativa del Centro Comercial y de Ocio con pista de nieve "Neutopía", en Valencia. El proyecto cuenta con una superficie construida de 320.000 m2 y una superficie bruta alquilable de 120.000 m2. Se trata de unos de los centros comerciales de mayor tamaño dentro de la Comunidad Valenciana.



11 Naves Industriales – P.I. Aeropuerto

Situación/
Manises / Valencia

Cliente/
Nau Urbana

Presupuesto/
5.436.354 €

Construcción de 11 naves industriales de doble planta y fachada con muros cortina. La Estructura esta realizada a base de prefabricados de hormigón. Se destinan a usos tanto comercial como industrial.

**21 Naves Industriales – P.I. La Garrofera**

Situación/
Alaquas / Valencia

Cliente/
Nau Urbana

Presupuesto/
12.560.000 €

Construcción de 21 naves industriales ubicadas en el polígono industrial de la Garrofera en Alaquas. La estructura es de hormigón armado y tanto fachadas como cubiertas están solucionados con elementos metálicos.

**8 Naves Industriales – P.I. Cova**

Situación/
Manises / Valencia

Cliente/
Nau Urbana

Presupuesto/
9.800.000 €

Construcción de 8 naves industriales de doble planta y fachada con muros realizados con paneles prefabricados de hormigón. La Estructura también esta realizada a base de prefabricados de hormigón. Se destinan a usos tanto comercial como industrial.



Plataforma Logística CONSUM

Situación/
Torres de Cotillas, Murcia

Cliente/
Consum

Presupuesto/

Plataforma de Distribución de Productos Secos, Refrigerados y Congelados de 65.000 m2 en parcela de 150.000 m2 en Torres de Cotillas (Murcia); con zona integrada de Logística Inversa. Instalación Frigorífica de 3.000.000 de f/h y Diseño Basado en Prestaciones para justificación de reducción de medidas de Protección Contra Incendios.

**Plantas de componentes de automoción**

Situación/
Kenitra, Marruecos

Cliente/
Delphi

Presupuesto/

Industria dedicada a la fabricación de componentes de automóvil, en Kenitra (Maroc), con 18.000 m2 de zona de producción y almacenamiento, y 4.000 m2 de oficinas y zonas sociales. Incluye instalaciones eléctrica (CT, MT y BT) Protección contra Incendios, climatización de oficinas y zona de producción, fontanería, aire comprimido y saneamiento.

**Central Hortifrutícola**

Situación/
Agadir, Marruecos

Cliente/
Station d'Emballage kabbage Souss, s.a.r.l

Presupuesto/

Proyecto de ampliación, incluyendo obra civil, instalaciones y maquinaria, en central de manipulación y envasado de clementina y naranja. Adecuación de 10.000 m2 de naves existentes para el procesado (recepción, precalibrado, conservación, etc) de 100.000 t/año. Destacan las instalaciones de 32 cámaras de conservación/ desverdización y 8 túneles de pre-enfriado. Además se dota de edificio de oficinas e instalaciones auxiliares.



Edificio Nau de oficinas – P.I. Aeropuerto

Situación/
Manises / Valencia

Cliente/
Nau Urbana

Presupuesto/
29.733.600 €

Redacción de proyectos, dirección facultativa y control de la ejecución de un edificio compuesto por 170 Lofts repartidos en dos alturas, 5.000 metros cuadrados de locales comerciales, y dos plantas de garaje subterráneo con trasteros.



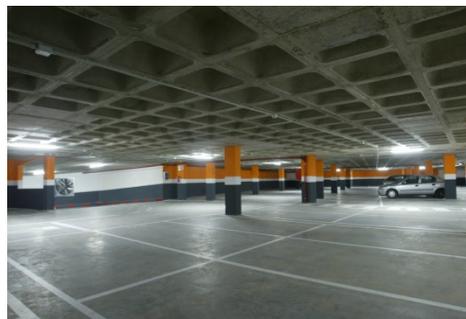
Edificio de Oficinas + Parking Público

Situación/
Alaquas / Valencia

Cliente/
Nau Urbana

Presupuesto/
8.560.000 €

Estudio de detalle de la manzana, elaboración de proyectos de ejecución y posterior dirección de obra de un parking público de cinco plantas y 520 pl. ubicado en el centro histórico de la ciudad de Alaquas. Cuenta con un edificio de oficinas de 5 plantas que completa el conjunto.



Gasolinera Galp – P. I. Aeropuerto”

Situación/
Manises / Valencia

Cliente/
Blasco&Mocholi

Presupuesto/
23.000.000 €

Redacción de proyectos, Project Managment y posterior gestión de gasolinera ubicada en el polígono industrial aeropuerto, con zona destinada al lavado de vehículos tanto automatizado como manual..



Idea

INVESTISEMENTS et DEVELOPMENTS EUROPE-ALGERIE sl

Heineken GreenSpace

Situación/
Valencia

Cliente/
Heineken

Presupuesto/
14.650.000 €

Rehabilitación de tres antiguas naves industriales destinadas al acopio de grano, transformándolas en un recinto multicultural donde se realizaron desde exposiciones de fotografía como conciertos en directo.



Concesionario BMW – MINI Engasa

Situación/
Manises / Valencia

Cliente/
Engasa

Presupuesto/
4.230.000 €

Ampliación de concesionario existente de BMW para albergar la zona de la concesión destinada a MINI. Además se amplían y comunican instalaciones preexistentes de taller y almacén de vehículos.



Complejo de Oficinas, viviendas y Hoteles “La Perla de Tanger”

Situación/
Tanger / Marruecos

Cliente/
SMIT Tanger

Presupuesto/
43.000.000 €

Proyecto para la construcción de seis edificios residenciales, dos de oficinas, y dos hoteles de cuatro y cinco estrellas respectivamente.



Planta de tratamiento de Residuos

Situación/
Manises, Valencia

Cliente/
UTE SFS (SAV-FCC-SECOPSA)

Presupuesto/
70.000.000 €

Planta de Tratamiento de Residuos diseñada con capacidad para 350.000 Tm/año de residuos urbanos en masa. Materia orgánica tratada mediante Trincheras.

**Planta de tratamiento de Residuos**

Situación/
Castellón

Cliente/
UTE TECONMA-AZAHAR-ECODECO

Presupuesto/
26.000.000 €

Planta de Tratamiento de Residuos diseñada con capacidad para 85.000 Tm/año de residuos urbanos en masa. Materia orgánica tratada mediante Biosecado. Eliminación en vertedero de cola para la fracción rechazo.

**Vertedero controlado de residuos no peligrosos**

Situación/
Málaga

Cliente/
LIMASA III

Presupuesto/
5.000.000 €

Proyecto constructivo y dirección de obra de un vertedero de residuos no peligrosos, con las siguientes características:

| | |
|--------------------|--------------------------|
| Capacidad útil | 1.500.000 m ³ |
| Superficie ocupada | 12 Ha |



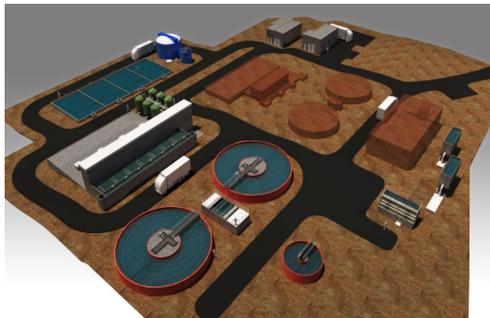
Estación potabilizadora de agua

Situación/
Taounate, Marruecos

Cliente/
UTE Heliopol-Dinotec

Presupuesto/
4.300.000 €

Proyecto constructivo de ampliación de la Estación Potabilizadora de Agua. Ampliación de la capacidad de potabilización de 180 m³/h a 540 m³/h, mediante tratamiento físico-químico y filtración.



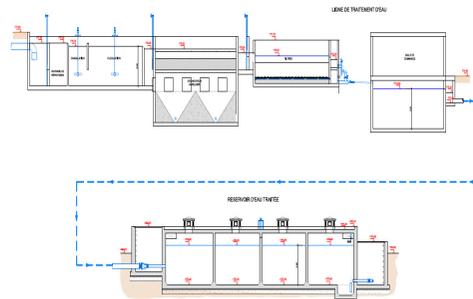
Estación potabilizadora de agua

Situación/
Taounate-Al Hoceima, Marruecos

Cliente/
UTE Ecisa-Gimeno

Presupuesto/
5.975.000 €

Diseño de Estación Potabilizadora de Agua con capacidad de tratamiento de 864 m³/h, mediante tratamientos físico-químico y filtración.



Planta de tratamiento de Aguas Residuales

Situación/
Urbanización de Caravaca Nature, Murcia

Cliente/
Llanera Inmobiliaria

Presupuesto/
6.480.000 €

Planta de tratamiento de aguas residuales para reutilización en riego con capacidad de tratamiento de 2400 m³/día, mediante oxidación prolongada a baja carga mediante membranas MBR.



Instalación fotovoltaica sobre cubierta Explotación propia

Situación/
Banyeres de Mariola, Alicante

Cliente/
Grupotec

Presupuesto/

Instalación fotovoltaica de 3.125,9 kWp de conexión a red sobre nave industrial. Módulos fotovoltaicos Suntech y REC, inversores Power Electronics.



Instalación fotovoltaica sobre cubierta SURINVER

Situación/
Pilar de la Horadada, Alicante

Cliente/
SURINVER

Presupuesto/

Instalación fotovoltaica de 2390 kWp de conexión a red sobre nave industrial. Módulos fotovoltaicos REC modelo SMC 220, inversores Ingeteam modelo Ingecon Sun 100.



Instalación fotovoltaica sobre cubierta

Situación/
Reino unido

Cliente/

Presupuesto/

Instalación fotovoltaica de 1650 kWp de conexión a red sobre nave industrial. Módulos fotovoltaicos REC modelo SMC 235 inversores Ingeteam modelo Ingecon Sun 100.



**Instalación fotovoltaica sobre cubierta
Explotación propia**

Situación/
Banyeres de Mariola, Alicante

Cliente/
Grupotec

Presupuesto/

Instalación fotovoltaica de 3.125,9 kWp de conexión a red sobre nave industrial. Módulos fotovoltaicos Suntech y REC, inversores Power Electronics.

**Instalación fotovoltaica sobre cubierta SURINVER**

Situación/
Pilar de la Horadada, Alicante

Cliente/
SURINVER

Presupuesto/

Instalación fotovoltaica de 2390 kWp de conexión a red sobre nave industrial. Módulos fotovoltaicos REC modelo SMC 220, inversores Ingeteam modelo Ingecon Sun 100.

**Instalación fotovoltaica sobre cubierta**

Situación/
Reino unido

Cliente/

Presupuesto/

Instalación fotovoltaica de 1650 kWp de conexión a red sobre nave industrial. Módulos fotovoltaicos REC modelo SMC 235 inversores Ingeteam modelo Ingecon Sun 100.



EXPERIENCIA DE DESARROLLOS INDUSTRIALES EN ARGELIA

- 1** Colaboración con ANIREF en la supervisión de proyectos de parques industriales
- 2** Colaboración con ANIREF en proyectos llave en mano de parques industriales
- 3** Colaboración con ANIREF en proyectos de desarrollo logístico
- 4** Colaboración con ANDT en proyectos de desarrollo turístico
- 5** Colaboración con ANDT en promoción turística
- 6** Desarrollo de red de inversores y grupos industriales locales

OFERTA DE SERVICIOS A INDUSTRIALES ESPAÑOLES EN ARGELIA

- 1** Ayuda a la implantación y análisis del proyecto (industrial, turístico)
- 2** Búsqueda de socio local fiable y solvente
- 3** Asesoramiento en las relaciones accionariales de proyectos
- 4** Acceso a financiación local de proyectos
- 5** Definición de ubicación adecuada
- 6** Acceso a suelo, naves inudstriales, infraestructuras hoteleras, etc.

OFERTA DE SERVICIOS A INDUSTRIALES ARGELINOS

- 1** Análisis del interés de proyectos españoles (industriales, turísticos)
- 2** Búsqueda de socio español fiable
- 3** Asesoramiento en las relaciones accionariales de proyectos
- 4** Asesoramiento en el desarrollo de trabajo en partenariatado

Idea

INVESTISEMENTS et DEVELOPMENTS EUROPE-ALGERIE s.l